

From: "Jürgen Kusmin" <jyrgen.kusmin@rmk.ee>
Sent: 2/5/2026 11:37:39 AM
To: <vv@v-maarja.ee>
Cc: "Katrín Kivioja" <katrin.kivioja@rmk.ee>, <marko.daljajev@cefo.ee>
Subject: RE: 7-1/28-36 Ettepanekute küsimine detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta, Raeküla tuuleala

Tere!

Teavitame, et detailplaneeringualadega kattuvate katastriüksuste 92702:003:0210, 92702:001:0143 ja 92702:001:0396 osas on RMK ja CENVEN OÜ vahel sõlmitud hoonestusõiguse eellepingud. Sellest lähtuvalt teeme ettepaneku kaasata CENVEN OÜ planeeringu väljatöötamise protsessi.

Lugupidamisega,

Jürgen Kusmin

Planeeringute spetsialist
Kinnisvaraosakond
Riigimetsa Majandamise Keskus
+ 372 505 3387
jyrgen.kusmin@rmk.ee
www.rmk.ee



From: valitsus@v-maarja.ee <valitsus@v-maarja.ee>
Sent: Tuesday, January 6, 2026 1:59 PM
To: RMK <rmk@rmk.ee>
Subject: 7-1/28-36 Ettepanekute küsimine detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta, Raeküla tuuleala

Lugupeetud kaasatavad!

Väike-Maarja Vallavolikogu 16.12.2024. a otsusega nr 98 algatati taastuvenergiapargi rajamise eesmärgil detailplaneeringu koostamine ja detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine Väike-Maarja vallas Raeküla, Pandivere ja Aburi külades asuvatel, Väike-Maarja valla üldplaneeringuga määratud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobivatel aladel nr 10 ja 15 (Raeküla tuuleala).

Väike-Maarja vallavalitsus esitab detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi nende kohta ettepanekute saamiseks.

Dokumendiga saab tutvuda valla veebilehel ([link](#)) ning paberil Väike-Maarja vallamajas (Pikk tn 7 Väike-Maarja) ja Väike-Maarja raamatukogus (Lõuna tn 10 Väike-Maarja).

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi tutvustamine toimub 19. jaanuaril 2026 algusega kell 17.00 Väike-Maarja seltsimajas (Pikk tn 2 Väike-Maarja alevik).

Ettepanekud palume esitada hiljemalt 8. veebruariks 2026 Väike-Maarja vallavalitsuse e-posti aadressile vv@v-maarja.ee või paberikandjal postiaadressile Pikk tn 7, Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, 46202 Lääne-Viru maakond.

Kui määratud tähtaja jooksul ettepanekuid ei ole esitatud, loeb vallavalitsus, et detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ei soovita ettepanekuid esitada.

Teavitust on saadetud kaasamise eesmärgil detailplaneeringu alal ja detailplaneeringu alast kuni 3 km kaugusel (mõningal juhul ka kaugemal) asuvate kinnistute omanikele ja täisealistele elanikele. Samuti isikutele, kes on avaldanud soovi olla kaasatud tuuleenergia arendamise eesmärgil koostatavate detailplaneeringute menetlustesse või on kaasatud muul viisil puudutatud isikutena.

Palun andke teada, kui Teie e-posti aadress muutub või kui soovite teavitust teisele e-posti aadressile.

Esitatud ettepanekud ja vastused neile kogutakse koondtabelisse, mille avaldamise kohta valla veebilehel saadetakse eraldi teavitust.

Lugupidamisega
Diana Seepter
Väike-Maarja vallavalitsus
329 5755

||